

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
MAGDALENA

Promotor:

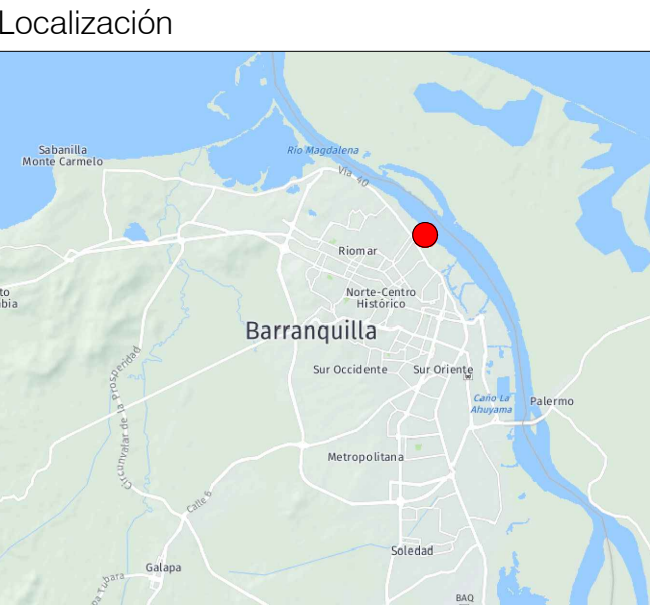
Fideicomiso Plan Parcial Magdalena
administrado por Alianza Fiduciaria

DIRECCION :

VIA 40 75 260 PREDIO A2

Contiene:

Plano red vial y perfiles viales
Plan Parcial Magdalena



Convenciones

Delimitación predio A2 M.I*: 040-600375
Área de planificación Plan Parcial

Cesiones anticipadas, M.I*: 040-600374

Afectación Dársena
Afectación Ronda Dársena
Manzanas - Área útil
Cesión equipamiento (Globo A, Globo B)
Zona verde (Globo 1, Globo 2)
Zona para red de servicio público (Globo 3)

Vías locales perfil V6
Vías locales perfil V6 especial
Vías locales perfil VP1 especial

*M.I = Matrícula Inmobiliaria

Arquitecto responsable:

Pedro Otero
Mat. Pro: A17582014

Pedro Otero
Matrícula profesional
A17582014 - TECNICO

Sistema de coordenadas:

Sistema de coordenadas: BARRANQUILLADMAGNA
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA ATL BARRANQUILLA
False Easting: 917.264.4060
False Northing: 1.699.839.9350
Central Meridian: -74.8343
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 10.9232
Unidades: Meter

Escala:
1:2000

Fecha:
JUNIO 2022

Tamaño impresion: A1

Plano:
F-002

3.4	Cesiones para Malla Vial Local (Numeral 3.4.1 + 3.4.2)	2,18 Ha	21.801,92 m2
3.4.1	Malla vial vehicular	2,04 Ha	20.374,70 m2
	Perfil vial V6-A (Según plano F-002)	0,11 Ha	1.102,17 m2
	Perfil vial V6-AA (Según plano F-002)	0,04 Ha	436,64 m2
	Perfil vial V6-B (Según plano F-002)	0,20 Ha	1.992,31 m2
	Perfil vial V6-C (Según plano F-002)	0,18 Ha	1.796,32 m2
	Perfil vial V6-D (Según plano F-002)	0,22 Ha	2.164,95 m2
	Perfil vial V6-E (Según plano F-002)	0,26 Ha	2.629,49 m2
	Perfil vial V6-F (Según plano F-002)	0,23 Ha	2.288,74 m2
	Perfil vial V6-G (Según plano F-002)	0,10 Ha	966,35 m2
	Perfil vial V6-H (Según plano F-002)	0,16 Ha	1.623,68 m2
	Perfil vial V6 especial-A (Según plano F-002)	0,33 Ha	3.336,78 m2
	Perfil vial V6 especial-B (Según plano F-002)	0,20 Ha	2.037,27 m2
3.4.2	Malla vial peatonal	0,14 Ha	1.427,22 m2
	Perfil vial VP1 A (Según plano F-002)	0,12 Ha	1.158,89 m2
	Perfil vial VP1 B especial (Según plano F-002)	0,03 Ha	268,33 m2
	Cesión para malla vial sobre Afectación Ronda Dársena	0,09 Ha	868,22 m2
	Perfil vial VP1 C	0,09 Ha	868,22 m2